



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 002581423-2026-09693-003-000-416-188
Дана: 21.05.2026.
Суботица
Трг Слободе 1

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 58. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/2019 – пречишћени текст, 13/2021, 16/2021 и 8/2024) и члана 8. става 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист града Суботице“, бр.17/2018 и 27/2018-исправка),

Градско веће Града Суботице, на 61. седници одржаној дана 21.05.2026. године, донело је

ОДЛУКУ О БРИСАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ

I

Брише се право коришћења Јавног предузећа „ПАЛИЋ-ЛУДАШ“, Палић, Кањишки пут број 17а, Палић, и то:

- на стамбено-пословној згради број 1, на Палићу, Сплитска алеја број 27 (Олге Пенавин број 1), укупне површине 531 m², која је саграђена на катастарској парцели број 982 К.О. Палић, уписана у лист непокретности број 7755 К.О. Палић, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела,
- на двособном стану број посебног дела 1, улаз број 1 у површини од 47 m², на приземљу стамбено – пословне зграде број 1, на Палићу, Сплитска алеја број 27 (Олге Пенавин број 1), на катастарској парцели број 982 К.О. Палић, уписана у лист непокретности број 7755 К.О. Палић, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела,
- на згради угоститељства број 1, на Палићу, Парк физичке културе број 2, укупне површине 630 m², која је саграђена на катастарској парцели број 1553/3 К.О. Палић, уписана у лист непокретности број 9685 К.О. Палић, у јавној својини Града Суботице у 2/3 удела,
- на помоћној згради – техничка просторија, зграда број 12, на Палићу, Омладински прак, укупне површине 189 m², која је саграђена на катастарској парцели број 1397/3 К.О. Палић, уписана у лист непокретности број 4518 К.О. Палић, у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела,

II

Ова Одлука је основ за брисање права коришћења у јавним књигама о евиденцији непокретностима и правима на њима.

III

Ову Одлуку доставити Јавном предузећу „Палић-Лудаш“, Палић, улица Кањишки пут број 17а, Палић.

Образложење

У Секретаријату за имовинско-правне послове Градске управе Суботица дана 01.04.2026. године је запримљена Иницијатива за укидање статуса корисника на објекту „Хотел Спорт“ на Палићу, кат.парцела број 1553/3 К.О. Палић поднета од стране Ј.П. „Палић-Лудаш под бројем 301/2026.

У поступку израде предлога за брисање права коришћења Ј.П. „Палић – Лудаш“ на објекту „Хотел Спорт“, увидом у јавне књиге и евиденцију Града Суботице је констатовано да на непокретностима, саграђеним на кат.парцелама број 982 и 1397/3 К.О. Палић исто је уписано право коришћења у корист Ј.П. „Палић Лудаш“ што није обухваћено поменутом иницијативом, а не користе се од стране Јавног предузећа.

У листу непокретности број 7755 К.О. Палић на стамбено-пословној згради број 1, у површини од 531 m², као и на стану број посебног дела 1, улаз број 1, двособан стан, површине 47 m², на приземљу стамбено – пословне зграде број 1 на Палићу, Сплитска алеја број 27, катастарска парцела број 982 К.О. Палић у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела уписано је право коришћења у корист Јавног предузећа „Палић-Лудаш“.

У листу непокретности број 9685 К.О. Палић на згради угоститељства број 1, на Палићу, Парк физичке културе број 2, укупне површине 630 m², која је саграђена на катастарској парцели број 1553/3 К.О. Палић, у јавној својини Града Суботице у 2/3 удела уписано је право коришћења у корист Јавног предузећа „Палић-Лудаш“.

У листу непокретности број 4518 К.О. Палић на помоћној згради – техничкој просторији, број зграде 12, на Палићу, Омладински прак, у површини од 189 m², која је саграђена на катастарској парцели број 1397/3 К.О. Палић и иста је у јавној својини Града Суботице у 1/1 удела, уписано је право коришћења у корист Јавног предузећа „Палић-Лудаш“.

Неетажиарни пословни простор у површини од 325,96 m², који је саставни део зграде број 1, саграђене на катастарској парцели 982 К.О. Палић се води у пословним књигама Градске управе Града Суботице под инв. бројем 60-8006397 и Град Суботица издаје у закуп на основу Уговора о закупу број II-00-361-619/2013 од 10.12.2013. године, Анекса Уговора о закупу од 03.12.2015. године и II Анекса Уговора о закупу од 01.02.2016. године . Стан број посебног дела 1, улаз број 1, двособан стан у површини од 47 m², на приземљу стамбено – пословне зграде број 1, на Палићу, Сплитска алеја број 27, у површини од 47 m², на катастарској парцели број 982 К.О. Палић, уписана у лист непокретности број 7755 К.О. Палић Градска управа Суботица води у својим пословним књигама под инв. бројем 0775 и издаје у закуп на основу Уговора о закупу стана број II-00-360-22/2016 од 04.01.2016. године.

2/3 удела зграде угоститељства број 1 у површини од 745,40 m² (корисна површина) на катастарској парцели 1553/3 К.О. Палић се води у пословним књигама Градске управе Града Суботице под инв. бројем 60-8006371 и иста није издата у закуп.

Зграда број 12 – помоћна зграда – техничка просторија у површини од 189 m² на катастарској парцели 1397/3 К.О. Палић се води у пословним књигама Градске управе Града Суботице под инв. бројем 60-999907, чини саставни део комплекса Аква парк.

Имајући у виду све наведено, те да непокретности описане у ставу I диспозитива ове Одлуке не користи Јавно предузеће „Палић-Лудаш“, Палић, брише се право коришћења Јавног предузећа „Палић-Лудаш“, Палић, на:

- стамбено-пословној згради број 1 у укупној површини од 531 m² на катастарској парцели број 982 К.О. Палић,

- стану у згради број 1, број посебног дела 1 у површини од 47 m² на катастарској парцели број 982 К.О. Палић,
- 2/3 уделу зграде угоститељства број 1 у укупној бруто површини од 630 m² на катастарској парцели број 1553/3 К.О. Палић и
- помоћној згради-техничкој просторији, зграда број 12 у површини од 189 m² на катастарској парцели 1397/3 К.О. Палић.

Одредбом члана 22. став 7. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) прописано је да Влада може одлучити да се непокретност у јавној својини Републике Србије на којој постоји уписано право коришћења носиоца права коришћења, а која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења.

Одредбом члана 22. став 10. и 11. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) прописано је да Влада може одлучити да се непокретност у јавној својини Републике Србије чији је корисник субјекат из члана 19. став 1. тачка 3) овог закона, а која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности корисника на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, као и субјекат који не може бити корисник, односно носилац права коришћења по одредбама овог закона, одузме од тих корисника, те да код одузимања непокретности у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе одлучује надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

С обзиром на наведено, одлучено је као у диспозитиву.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Стеван Бакић